



HOTĂRÂREA nr. 390
din 21 decembrie 2021

privind instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru unii proprietari de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la 5 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

a) Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. B1/871/77.651/01.11.2021, inițiat de primar prin Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari privind *instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru unii proprietari de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la 5 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș*,

b) Avizul favorabil al compartimentului de specialitate: Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș,

c) Raportul de specialitate nr. 80. 935 din 11.11. 2021 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,

d) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile :

• art. 14, alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(6) ,alin.(7) și alin.(10) din OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe;

• art.486, alin.(6) din Legea nr.227/2015-privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr.207/2015 - privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

• art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „e”, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. „e”, art. 196, alin. (1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. *Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru unii proprietari de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la 5 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș*. , conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă procedura de stabilire și achitare a taxei de reabilitare termică, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș și Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș,
- Direcției Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”)

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ din data _____

TABEL NOMINAL

cu proprietarii de apartamente pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

1.Blocul din Str. Aleea Carpați, nr. 47

Nr. ap	NUME/PRENUME PROPRIETAR	ADRESĂ DOMICILIU	SUMĂ DATORATĂ (LEI)	SUMĂ RESTANTĂ (LEI)	TAXĂ ANUALĂ LEI/AN	DURATĂ (ANI)
1	MUREȘAN GAVRIL	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 1	3.132,46	3.132,46	626,49	2022 - 2026
2	BONTA MARA	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 2	3.132,46	532,46	106,49	Idem
3	BODAN GHEORGHE	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 3	3.132,46	2.932,46	586,49	Idem
4	CIOBANU GETA și MARIN	Calea Sighișoarei, nr. 15, ap.1	3.132,46	2.132,46	426,49	Idem
5	ȘANDOR ILONA	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 5	5.575,09	5.575,09	1115,02	Idem
7	ȘANDOR MIKLOS	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 7	3.868,87	3.868,87	773,77	Idem
11	RUS MARIUS ALEXANDRU	Bistrița, Str. Valea Budacului, nr.21	3.132,46	3.132,46	626,49	Idem
12	LUCA IOAN	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 12	3.132,46	1.732,46	346,49	Idem
17	LECHINȚAN ILIE	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 17	4.839,64	4.839,64	967,93	Idem
22	ROTH ROBERT	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 22	3.507,87	3.307,87	661,57	Idem
24	ȘANDOR ANDREEA	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 24	3.132,46	3.132,46	626,49	Idem
34	BALASSY ANDRAS	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 34	3.132,46	632,46	126,49	Idem
41	NYULAS ZOLTAN	Str. Armoniei, nr. 11, ap. 5	3.132,46	3.132,46	626,49	Idem
45	FĂRCĂȘAN MIRCEA	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 45	4.110,90	4.110,90	822,18	Idem
54	GLIGOR CIPRIAN	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 54	3.132,46	3.132,46	626,49	Idem
56	MOGOS LIVIU	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 56	3.132,46	3.132,46	626,49	Idem
58	LAZAR BALAZS	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 58	3.132,46	2.232,46	446,49	Idem
61	ROMAN ADRIAN-MIHAI	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 61	4.110,90	3.810,90	762,18	Idem
62	FABIAN BEATA	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 62	3.132,46	3.132,46	626,49	Idem
63	POP MARIAN	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 63	3.132,46	1.732,46	346,49	Idem
65	RAD SILVIU	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 65	4.110,90	1.610,90	322,18	Idem
69	BALOGH MARGARETA	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 69	4.110,90	4.110,90	822,18	Idem
70	BARTHA ENIKO	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 70	4.199,16	1.899,16	379,83	Idem
72	APOSTU CORINA	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 72	3.132,46	3.132,46	626,49	Idem
74	BIRO EVA	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 74	3.842,95	2.742,95	548,59	Idem
77	MURAR FLAVIUS	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 77	4.885,72	4.885,72	977,14	Idem
78	BRĂDESCU MARIA	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 78	3.892,88	3.892,88	778,58	Idem
80	KELEMEN ANTAL	Aleea Carpați, nr. 47, ap. 80	3.924,56	3.924,56	784,91	Idem

2.Blocul din Str. Pasajul Mimoselor, nr. 2

Nr ap	NUME/PRENUME PROPRIETAR	ADRESĂ DOMICILIU	SUMĂ DATORAT Ă (LEI)	SUMĂ RESTANTĂ (LEI)	TAXĂ ANUAL Ă LEI/AN	DURAT Ă (AN)
1	LAKATOS TEODOR	Str. Pasajul Mimoselor, nr. 2, ap. 1	4.180,81	2.258,48	451,7	2022 - 2026
3	CÂMPEAN MIHAELA	Str. Pasajul Mimoselor, nr. 2, ap. 3	3.565,83	2.153,68	430,74	Idem
7	KALANYOS ILONA	Str. Pasajul Mimoselor, nr. 2, ap. 7	3.565,83	1.924,64	384,93	Idem
26	MONAI JOZSEF	Str. Pasajul Mimoselor, nr. 2, ap. 26	3.025,73	1.372,53	274,51	Idem
38	TAR ATILA	Str. Pasajul Mimoselor, nr. 2, ap. 38	4.134,46	2.467	493,4	Idem
41	IANCU SORIN	Str. Pasajul Mimoselor, nr. 2, ap. 41	4.264,25	2611	522,2	Idem

3.Blocul din Str. Constantin Romanu – Vivu, nr. 2

Nr ap	NUME/PRENUME PROPRIETAR	ADRESĂ DOMICILIU	SUMĂ DATORAT Ă (LEI)	SUMĂ RESTANTĂ , (LEI)	TAXĂ ANUAL Ă LEI/AN	DURAT Ă (AN)
3	CORMOS DORICA	Str. Constantin Romanu-Vivu, nr. 2, ap. 3	4.600,56	4.248,84	849,77	2022 - 2026
4	ȚAMBREA BOGDAN	Str. Constantin Romanu-Vivu, nr. 2, ap. 4	5.561,87	5.561,87	1.112,37	Idem
11	ȚAMBREA BOGDAN	Str. Constantin Romanu-Vivu, nr. 2, ap. 11	5.245,92	3.051,54	610,31	Idem
14	ȘEREBAN STELUȚA LILIANA	Str. Constantin Romanu-Vivu, nr. 2, ap. 14	6.213,08	3.610,46	722,09	Idem

4.Blocul din Piața Gării, nr. A 1

Nr ap	NUME/PRENUME PROPRIETAR	ADRESĂ DOMICILIU	SUMĂ DATORAT Ă (LEI)	SUMĂ RESTANTĂ , (LEI)	TAXĂ ANUAL Ă LEI/AN	DURAT Ă (AN)
8	VLĂDESCU FLORIN	Piața Gării, nr. A 1, ap. 8	4.148,21	4.148,21	829,64	2022 - 2026
16	BOTOȘ MIRELA	Piața Gării, nr. A 1, ap. 16	3.032,38	3.032,38	606,48	Idem
28	COSTEA NICOLAE GABRIEL	Piața Gării, nr. A 1, ap. 28	4.136,99	4.136,99	827,40	Idem
34	SUCIU ANISIA	Piața Gării, nr. A 1, ap. 34	4.137,93	4.137,93	827,59	Idem
35	CHIRILĂ ELEONORA	Piața Gării, nr. A 1, ap. 35	3.714,66	3.714,66	742,93	Idem
37	KUN EVA	Piața Gării, nr. A 1, ap. 37	4.167,86	4.167,86	833,57	Idem

5.Blocul din Str. Depozitelor, nr. 7

Nr ap	NUME/PRENUME PROPRIETAR	ADRESĂ DOMICILIU	SUMĂ DATORAT Ă (LEI)	SUMĂ RESTANTĂ , (LEI)	TAXĂ ANUAL Ă LEI/AN	DURAT Ă (AN)
1	LIRCA DELIA	Str. Depozitelor, nr. 7, ap. 1	1.492,92	1.492,92	298,58	2022 - 2026
2	STEF MARCELA	Str. Depozitelor, nr. 7, ap. 2	2.277,10	2.277,10	455,42	Idem
3	HINTEA OTILIA	Str. Depozitelor, nr. 7, ap. 3	1.811,79	1.811,79	362,36	Idem
9	CRETAN FLORIN	Str. Depozitelor, nr. 7, ap. 9	2.151,87	2.151,87	430,37	Idem
12	MAGYAROSI JANOS	Str. Depozitelor, nr. 7, ap. 12	1.492,92	1.492,92	298,58	Idem
27	PAȘCA ADELA	Str. Depozitelor, nr. 7, ap. 27	1.999,65	1.999,65	399,93	Idem

Director executiv ,
jrs. Dorin Belean

Procedura de stabilire și achitare a taxei de reabilitare termică

Art.1.Prin HCL nr.39 din 15 februarie 2018 s-a aprobat Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente ratei de cofinanțare ce revine asociațiilor de proprietari pentru lucrări de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A – Clădiri rezidențiale.

Astfel, sumele avansate de către UAT – Municipiul Târgu Mureș pentru asigurarea cotei-părți de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, vor fi recuperate de la asociațiile de proprietari, din fondul de reparații, în baza facturilor emise de UAT sau prin instituirea taxei de reabilitare termică.

Art.2.Asociația de proprietari și-a asumat, prin semnarea contractului de mandat cu autoritatea administrației publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului și nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației ;

Art.3.Taxa de reabilitare termică se instituie la solicitarea asociației de proprietari/propietarilor sau din inițiativa autorității administrației publice locale.

Art.4.Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș, în termen de 45 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizii de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

Art.5.Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuințe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanțate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat și din bugetul local) ;

Art.6.Taxa de reabilitare termică este anuală ;

Art.7.Plata taxei se face anual până c, pentru anul în curs. Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalitățile prevăzute de lege ;

Art.8.Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr.227/2015-privind Codul fiscal și a Legii nr.207/2015 - privind Codul de procedură fiscală.

Art.9.În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligațiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar.